1. Сведения об обществе

Место нахождения: 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 44, тел. 8 (423) 242-49-17

ИНН 2536019039

Количество акционеров – 286, из них 4 юридических лица.

2. Положение общества в отрасли

Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли, используемой в интересах акционеров, а также для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления финансового положения.

Общество располагает различными видами помещений: производственные помещения, склады. Основным сегментом рынка является оказание услуг по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. Эта сфера деятельности в настоящее время характеризуется достаточно высокой конкуренцией.

Спрос на рынке аренды производственных и складских помещений достаточно высок. Помещения для аренды востребованы. Ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости постоянно меняется. И на эти перемены нужно оперативно реагировать, чтобы избежать потерь дохода от аренды, и напротив – увеличить его. Собственникам Объектов аренды (помещений, зданий) необходимо выполнять анализ Объекта аренды (его сильных и слабых сторон), местоположения и окружения, анализ продвижения Объекта аренды, анализ рынка коммерческой недвижимости в сегменте и локации Объекта аренды; – выполнить анализ текущих договоров с арендаторами: насколько они в «рынке», состав арендаторов и т.п. – сделать выводы: что именно позволит повысить доход от сдачи в аренду.

3. Приоритетные направления деятельности

Сдача в аренду помещений.

Общество планирует сохранить деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества. На рынке аренды недвижимого имущества своя специфика, определяющаяся в первую очередь местоположением, годом постройки зданий и сооружений, оборудованием и т.п.

Основными направлениями, на которых в среднесрочной перспективе предполагается сконцентрировать управленческие, материальные и финансовые ресурсы Общества, являются:

– максимально эффективное управление принадлежащим Обществу недвижимым имуществом;

– укрепление конкурентных позиций;

– извлечение максимального дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду;

– оптимизации размера оборотного капитала и повышение эффективности его использования;

– реконструкция, модернизация и ремонт недвижимого имущества;

– оказание услуг по обслуживанию эксплуатации сдаваемых в аренду помещений;

– повышение эффективности использования энергоресурсов.

Исходя из итогов работы за отчетный год, учитывая накопленный опыт, для определения стратегии и тактики дальнейшего развития акционерного общества, совет директоров определил, что в соответствии с планами на 2022 г. основным направлением деятельности Общества будет оставаться сдача в наём собственного недвижимого имуществ. Недвижимость Общества достаточно конкурентоспособна, что даёт надежду руководству и в дальнейшем рассчитывать на продолжение деятельности Общества в качестве арендодателя.